

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(2022 年清名桥街道老旧小区改造工程项目)

一、项目情况

(一) 项目概况。

(1) 项目建设背景

为全面响应无锡市旧住宅区整治改造工作的需要，本项目根据无锡市梁溪区的社会发展现状，以新市民安居社区为主题，通过实施“微幸福”民生工程，高标准规划建设集中居住小区，改善民生，加快现代化城市建设，提高城市品位，推进城市化进程，为市民营造更美好的生活环境，以提升市民群众的幸福感。

(2) 项目主要内容

本项目对无锡市梁溪区清明桥街道辖区内永泰二村 13-25 号小区等 7 个小区进行改造，总改造面积约 42.19 万平方米，覆盖户数约 7073 户。主要对小区内的停车场建设、建筑顶部防水、外立面出新、楼道出新、消防功能恢复、非机动车库等方面进行改造。

(3) 实施方式

项目建设规模方案前期由项目申报单位经过比选、研究论

证，在综合考虑各方案的规模、建筑面积、建筑结构形式等指标后，最终确定为本方案。

本项目用 5 个月时间完成项目可行性研究、施工图设计、招投标等前期准备工作，拟用 7 个月时间完成施工、验收，整个建设期预计 12 个月。

本项目已于 2022 年 6 月开工，于 2022 年 12 月 31 日竣工。目前项目严格按照相关政策法规及施工规范要求，工程建设正在按计划稳步推进中。

（4）资金投入计划和使用情况

项目总投资匡算 21095 万元，拟申报政府专项债 8900 万元，其他资本金 12195 万元为财政预算资金。

其中政府专项债资金 8900 万元已下发并落实到位，目前按照建设进度及要求已将 2022 年度投资金额 8900 万元支付到位。

（二）绩效目标。

总体目标：目标 1：2022 年上半年完成主体框架建设；目标 2：完成 256 栋住宅楼改造；目标 3：完成 7 个住宅小区区域整治；目标 4：2022 年下半年竣工交付。

二、评价情况

（一）项目特点分析。

该项目属于“微幸福”民生工程，符合无锡市旧住宅区整治改造工作要求，以及《市政府办公室关于印发“微幸福”民生工程实施方案的通知》（锡政办发〔2020〕75 号）的总体部署。



项目实施后，将极大改善区域环境，加快城市建设，为无锡市社会的发展，城市品味的提升发挥积极作用，对改善区域内居住环境，提升居民群众的幸福感具有十分重要的意义。

（二）评价思路方法。

重点从资金管理、组织实施、数量指标、质量指标、成本指标、效益和满意度等方面对项目开展评价，根据项目实际完成情况进行评级，尽可能用量化指标进行评价。

（三）评价工作情况。

我单位较好地完成了 2022 年度设定的工作任务，项目得到有序开展，资金拨付达到 100%。项目所有开支均按制度执行，资金使用实行专账管理，专款专用。单位内部不定期对项目过程进行抽查，严格人员作风，不存在违法违规行为。通过对项目实施过程管理、整体社会效益以及周边群众的满意度各项指标进行调查，达到了预期目标。

（四）绩效评价结论。

我单位根据专项绩效评定指标对项目量化评价后，自评分 99.68 分。

三、项目绩效。

（一）本项目的建设因前期得到政府有关部门大力支持，公司各级领导高度重视，落实责任分工，项目顺利进行；

（二）专项资金预算下拨后，制定了专项资金管理工作制

度，明确资金付款流程，资金使用过程中管理规范；

（三）通过采取积极有效的措施解决项目建设中可能产生的社会问题，因此社会风险较小，社会评价良好。

四、存在问题。

暂无。

五、有关建议。

进一步健全和完善财务管理制度及内部控制制度，创新管理手段，建立健全财政资金效益考评制度体系。