

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(2022 年黄巷街道老旧小区改造工程项目)

一、项目情况

(一) 项目概况。

(1) 项目建设背景

为全面响应无锡市旧住宅区整治改造工作的需要，本项目根据无锡市梁溪区的社会发展现状，以新市民安居社区为主题，通过实施“微幸福”民生工程，高标准规划建设集中居住小区，改善民生，加快现代化城市建设，提高城市品位，推进城市化进程，为市民营造更美好的生活环境，以提升市民群众的幸福感。

(2) 项目主要内容

本项目对高泾社区卜家桥、高泾社区徐巷、惠山社区盛岸里、丰涵社区庄前一村及背街小巷（锡龙路）等 4 个小区进行改造，总改造面积约 10.36 万平方米，覆盖户数约 1607 户。主要整治改造内容：改善基础设施、完善配套设施、整治环卫设施、维修公共部位、改造游园、屋面维修、建筑外立面出新、增设停车泊位、推行节能改造、配备公益设施、完善消防设施等。

(3) 实施方式

项目建设规模方案前期由项目申报单位经过比选、研究论证，在综合考虑各方案的规模、建筑面积、建筑结构形式等指标后，最终确定为本方案。

本项目用 5 个月时间完成项目可行性研究、施工图设计、招投标等前期准备工作，拟用 7 个月时间完成施工、验收，整个建设期预计 12 个月。

本项目于 2022 年 7 月开工，于 2022 年 12 月竣工。目前项目严格按照相关法律法规及管理规范要求进行管理维护。

（4）资金投入计划和使用情况

项目总投资匡算 5178 万元，申报政府专项债 2500 万元，其他资本金 2678 万元为财政预算资金。

其中政府专项债资金 2500 万元已下发并落实到位，截止 2022 年 12 月 2500 万元已支付到位。

（二）绩效目标。

总体目标：目标：2023 年项目正常维护经营。

二、评价情况

（一）项目特点分析。

该项目属于“微幸福”民生工程，符合无锡市旧住宅区整治改造工作要求，以及《市政府办公室关于印发“微幸福”民生工程实施方案的通知》（锡政办发〔2020〕75 号）的总体部署。

项目实施后，将极大改善区域环境，加快城市建设，为无锡市社会的发展，城市品味的提升发挥积极作用，对改善区域

内居住环境，提升居民群众的幸福感具有十分重要的意义。

（二）评价思路方法。

重点从资金管理、组织实施、数量指标、质量指标、成本指标、效益和满意度等方面对项目开展评价，根据项目实际完成情况进行评级，尽可能用量化指标进行评价。

（三）评价工作情况。

我单位较好地完成了 2023 年度设定的工作任务，项目得到有序开展，资金拨付达到 100%。项目所有开支均按制度执行，资金使用实行专账管理，专款专用。单位内部不定期对项目过程进行抽查，严格人员作风，不存在违法违规行为。通过对项目实施过程管理、整体社会效益以及周边群众的满意度各项指标进行调查，达到了预期目标。

（四）绩效评价结论。

我单位根据专项绩效评定指标对项目量化评价后，自评分 93 分。

三、项目绩效。

（一）本项目的建设因前期得到政府有关部门大力支持，公司各级领导高度重视，落实责任分工，项目顺利进行；

（二）专项资金预算下拨后，制定了专项资金管理工作制度，明确资金付款流程，资金使用过程中管理规范；

（三）通过采取积极有效的措施解决项目建设中可能产生

的社会问题，因此社会风险较小，社会评价良好。

四、存在问题。

暂无。

五、有关建议。

进一步健全和完善财务管理制度及内部控制制度，创新管理手段，建立健全财政资金效益考评制度体系。